#### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Fax : 022 - 2284 6797

Email a company or com LIDI a visua pagasas are

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION**

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group XXXIX Trust One (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Authorized officer of Pegasus has taken the possession of the below mentioned mortgaged property under the provision of SARFAESI ACT and Rules thereto. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities for recovery of Rs. 1,37,09,780.62/-(Rupees One Crore Thirty Seven Lakh Nine Thousand Seven Hundred Eighty And Sixty Two Paisa Only) With further interest and charges thereon due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from M/s. KALI DETECTIVE & SECURITY BUREAU, MR. ALAGUCHAMY SUBRAMANIAM, MRS. KAVITHA(Loan Account No:809001567945). The Reserve Price will be Rs.1,25,00,000- (Rupees One Crores Twenty FiveLakhs Only) and the Earnest money deposit (EMD) for Rs.12,50,000/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Thousand Only).

• <b>y</b> /.	
Name of the Borrower/Guarantor:	M/S. Kali Detective & Securitybureau, Mr.Alaguchamy Subramaniam & Mrs. Kavitha
Name of the Mortgagor	M/S. Kali Detective & Securitybureau
Description of Immovable Property:	All that piece and parcel of the Flat bearing No.1109, 11 <sup>th</sup> Floor measuring 1720 Sq. ft., including common area with one car parking slot together with the undivided share of land measuring 502 Sq. ft., out of the property at Arcot Road, Porur, Chennai 600 116 of porur village comprised in S.No.129/3A1(part), 130/1(part), 131/1B1 (part), 132/1(part), 133 and 134/1A measuring 5434.2 Sq.meters., or 58494 Sq. ft., (excluding the gifted area of the road widening and OSR area) and the land bounded on the:- North By: Arcot Road, Survey Nos. 130/2, 131/1B2, 131/1A, South By: Land comprised in Survey No.141, East By: Lakshmi Nagar Nos. 129/3B, 130/2 Anna Road No.155, West By: Remaining Land in Survey Nos. 129/3A1, 130/1, 132/1, 134/1B & OSR Area Situated within the Sub Registration District of Kundrathur and Registration District of Chennai South.
Reserve Price	Rs.1,25,00,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs.12,50,000 /-
Description of Movable Property:	Nil
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Property	27.05.2022
Contact Person and Phone No	Mr. Gagandeep, 9989821547/ 9566266081
Date and Time of e- Auction	
Last date for submission of Bid/Bid:	06.06.2022 before 04.00 PM

This publication is also a Fifteen days notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.Auctiontiger.Net">https://sarfaesi.Auctiontiger.Net</a> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr.Ramprasad-Mo:+91 9978591888 & 8000023297, Email:ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.Net

Place: Chennai Date: 18-05-2022

٧s . Mr.R.K.Sundaram S/o.R.Karunanithi (PAN No. AOUPS5011B), No. 1E / 2E, 2<sup>nd</sup> Block, Ceebros Park, No. 6,

Dr.Radhakrishnan Salai. Valasaravakkam, Chennai -600 087 . Mrs. S.Usha Kanna W/o. R.K.Sundaram (PAN No. AAJPU5795M) No. 1E / 2E, 2nd Block.

. N.Saravana Kumar S/o. T. Natarajan (PAN No. ABEPS2892P)

(PAN No. CNUPS4094K) Prop. S.Sudharsana, 10/643, Ramaswamy St. No.46, 9th Sector, K.K.Nagar

. Mrs. S.Sudharsana D/o. R.K. Sundaram, 1E / 2E, Ceebros Park, 6, Radhakrishnan Salai Valasaravakkam, Chennai - 600 087

You are hereby summoned to appear in the Tribunal in person or by pleader duly instructed and able neard or determined in you

#### DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II

Chennai - 600 006)

O.A No. 315 of 2020

Represented by its Chief Manager

Cluster Office-Resolution, Recovery & Law Branch, No.769,

Spencer Plaza, Ground Floor,

Anna Salai, Chennai - 600 002.

. M/s. Sri Sastha Agencies. Represented by its Proprietrix Mrs.N.Amudha, (Aged 36 years)

DOB:03.03.1984)

Wife of Mr.J.Nixon

Chennai - 600 052.

Wife of Mr. I Nixon

Chennai - 600 052

(PAN Card No. AJJPA3834G:

No.5, 308A, Indira Gandhi Street, M.A. Nagar, Padiayanallur,

. Mrs. N. Amudha. (Aged 36 years) (PAN Card No. AJJPA3834G; DOB:03.03.1984)

No.5, 308A, Indira Gandhi Street, M.A. Nagar, Padiayanallur,

You are hereby summoned to

appear in the Tribunal in person o

by pleader duly instructed and abl

to answer all material questions

elating to the Original Application o

question on the 30.06.2022 at 11.00

A.M. In the forenoon to answer the

claim and as the day fixed for you

appearance. Take notice that in

default of your appearance on the day before mentioned the suit will be

neard or determined in your absence

M.SURESH COUNSEL FOR APPLICANT

who shall be accompanied by som

person able to answer all

...Defendant 1 & 2

Vs

... Applica

Punjab National Bank,

(IESC No ORBC010163)

"∬JANA SMALL FINANCE BANK CIN No. U65923KA2006PLC040028 Regd Office : The Fairway Business Park #10/1,11/2,12/2B, Off Domlu ramangala Inner Ring Road, Next to EGL, Challaghatta, Bengaluru 56 AT CHENNAI (6<sup>th</sup> Floor, Additional Office Building, Shastri Bhawan, Haddows Road,

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2022 AND PREVIOUS YEAR ENDED MARCH 31, 2021

		(₹in Crores)
Particulars	Year ended 31-Mar-22	Year ended 31-Mar-21
Total Income from Operations	3,050.30	2,732.79
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5.41	84.31
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5.41	84.31
Net Profit / (Loss) for the year (after tax) (after exceptional and/or Extraordinary items)	5.41	84.31
Paid up Equity Share Capital	51.41	50.73
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	999.29	926.15
Networth (Tier I Capital)	1,137.22	1,074.69
Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	4,509.83	4,815.32
Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil
Capital Adequacy Ratio (%)	15.26%	15.51%
Debt Equity Ratio	3.97	4.48
Earnings Per Equity Share (face value of ₹ 10 per share)		
1. Basic (₹)	1.06	16.62
2. Diluted (₹)	0.99	15.70

. The above results of the Bank have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on May 17, 2022. Previous year figures have been regrouped / reclassified, where

4. The full format of financial results are available on Bombay Stock Exchange website

Ajay Kanwal Managing Director & Chief Executive Officer APPENDIX IV

[See rule 8 (1)]

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 o the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 11.11.2021 calling upon the Borrowers LATHA R; NO. 25/3A ARUNAGIRINATHAR STREET, KAMARAJ NAGAR, AVADI, TIRUVALLUR, TAMIL NADU - 600071, LATHA R ; DOOR NO. 49, KAMARAJ NAGAR MAIN ROAD STREET, AVADI. TIRUVALLUR, TAMIL NADU - 600071, RAJKUMAR A NO. 25/3A. ARUNAGIRINATHAR STREET, KAMARAJ NAGAR, AVADI TIRUVALLUR, TAMIL NADU - 600071, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.3,02,127.372 (Rupees Three Lakh(s) Two Thousand One Hundred Twenty Seven And Paise Thirty Seven Only) against Loan Account No. HHLANN00478693 as on 11.08.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 12.05.2022

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.3,02,127.37 (Rupees Three Lakh(s) Two Thousand One Hundred Twenty Seven And Paise Thirty Seven Only) as on 11.08.2021 and interest thereon

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 203, SF, BLOCK I, MAHINDRA HAPPINEST, S. NO. 489/2B1, 490/1A 490/1B, 490/2, 491, 494/2, 465/1 OF PARUTHIPATTU VILLAGE, AVADI TALUK THIRUVALLUR DIST., THIRUVALLUR, TAMIL NADU - 600065.

Date: 12.05.2022 Place: THIRUVALLUR INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Fax: 022 - 2284 6797

Sd/

Authorised Officer

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

le of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Finance Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with provise to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Group XXXIX Trust One (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESIAct, 2002.

he Authorized officer of Pegasus has taken the possession of the below mentioned mortgage property under the provision of SARFAESI ACT and Rules thereto. In view of the aforesaid the elow mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", an Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities for recovery of Rs 1,03,64,818.62/-(Rupees One Crore Three Lakh Sixty Four Thousand Eight Hundred ighteen And Sixty Two Paisa Only) With further interest and charges thereon, due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from M/S. AAGNA GLOBAL SOLUTIONS PRIVATE IMITED, MR. VINOTH, MRS. G BALASOUNDARI andMS. BALASRI. (Loan Account N 609000438615 & 809001814872). The Reserve Price will be Rs.99.00.000/- (Rupees Nine)

ne Lakhs Only)and the Earnest money deposit (EMD) for Rs.9,90,000/- (Rupees Nir Lakhs Ninety Thousand Only). M/S. AAGNA GLOBAL SOLUTIONS PRIVATE LIMITED Name of the MR. VINOTH, MRS. G BALASOUNDARI & MS.BALASRI orrower/Guarantor Name of the Mortgagor M/S. AAGNA GLOBAL SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

Description of Immovable

All that piece and parcel of the Flat bearing No.A-5, Second Flo neasuring 1262 Sq.ft., together with an undivided share of lan-neasuring 606 Sq.ft., out of the property bearing Sub Divided Plo No. 253/1 and 253/2 totally measuring 2898 Sq.ft., at No.16 Annamalai Street, Bharathipuram, Chrompet, Chennai -600 044 c Nemilicherry Village vide Sub Division Approval in Planning Perm No. 96/11/F2, PPL No.731/11/F2 dated 04.11.2011 issued by th Pallavaram Municipality comprised in S.No.173 to 180, T.S.No.4 nd 20 of Nemilicherry Village, Alandur Taluk, Kancheepuram Distri and the lands bounded on the North By: Plot No. 254. South By nnamalai Street,East By : Plot No. 252,West By: Nehur Stre MEASURINGEast to West on the Northern Side: 57.9 Feet.East t Vest on the Southern Side: 53.9 Feet, North to South on the Eastern Side: 54 Feet, North to South on the Western Side: 49.6 Feet.Situated with the Sub Registration District of Alandur ar

egistration District of Chennai South. ITEM NO. 2:All that piece and parcel of the Flat bearing No. A-6 econd floor measuring 863 Sq.ft., with amenities therein together with an undivided share of land measuring 423 Sq.ft., out of the property bearing Sub Divided Plot No. 253/1 and 253/2 totall neasuring 2898 Sq.ft., at No.16, Annamalai Street, Bharathipurar Chrompet, Chennai -600 044 of Nemilicherry Village vide Sul Division Approval in Planning Permit No. 96/11/F2, PP No.731/11/F2 dated 04.11.2011 (Vide Planning permit PPA No. 853/12/F2, PPL No. 828/12/F2, and BL No. 743/12/F2 dated 31.08.2012) issued by the Pallavaram Municipality comprised in .No.173 to 180, T.S.No.48 and 20 of Nemilicherry Village, Alandu

Taluk, Kancheepuram District and the lands bounded

Reserve Price	Rs.99,00, 000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs.9,90,000/-
Description of Movable Property:	Nil
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	
Inspection of Property	27.05.2022
Contact Person and Phone No	Mr. Gagandeep, 9989821547 / 9566266081
Date and Time of e- Auction	07.06.2022
Last date for submission of	06 06 2022 before 04 00 PM

This publication is also a Fifteen days notice to the aforementioned borrowers/ guaranto nder Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credit bsite i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> for detailed terms onditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their big taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi. Auction Net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidd ipport: 079-68136805/68136837, Mr.Ramprasad-Mo:+91 9978591888 & 8000023297 Email:ramprasad@auctiontiger.net & support@ auctiontiger. Net

Date: 18-05-2022

**AUTHORISED OFFICER** Pegasus Assets Reconstruction Private Limite (Pegasus Group XXXIX Trust One

एसजेवीएन SJVN

एसजेवीएन लिमिटेड SJVN Limited भारत सरकार एवं हिमाचल प्रदेश सरकार (A Joint Venture of Govt. of India & Govt. of H.P.)

CIN- L40101HP1988GOI008409 website: http://www.sjvn.nic.in NATHPA JHAKRI HYDRO POWER STATION

**PRESS NOTICE** E-Tendering No. Package (W)-284(O&M)

Online bids (e-tender) on Domestic Competitive Bidding (DCB) are invited on behalf of SJVN Ltd. for work "Annual Plant Maintenance of Years 2022-23 & 2023-24 of Generating units and auxiliaries of Nathpa Jhakri Hydro Power Station". For details, please visit websites www.sjvn.nic.in, https://sjvn.abcprocure.com, & www.eprocure.gov.in.

Last date for downloading of bid documents is 07/06/2022(12:00 Hrs.). Last date for bid submission is 08/06/2022 (13:00 Hrs.). Amendment (s), if any, shall be issued on above websites only.

Dy. General Manager, P&C deptt. NJHPS, SJVN Ltd., Jhakri Roc No.0531/2022/E1.

WALAJAPET MUNICIPALITY NOTICE INVITING ONLINE TENDER

Dated.12.05.2022 IUDM - 2018-19 (Faecal Sludge and Septage Management)

Bids are invited :- (Two Cover System) Name of the Work: Construction of 30KLD Capacity Faecal Sludge Treatment Plant in Municip Compost Yard Vannivedu Village & Estimate Amount: Rs.264.00 Lakhs (Contractor Class I) 1) Bids are invited for Works (Two Cover System) (2) The bid documents will be available fron 18.05.2022 to 02.06.2022 up to 3.00 pm. The bid document can be downloaded from the websit 18.05.2022 to 02.06.2022 up to 3.00 pm. The bid document can be downloaded from the websit http://municipality.tn.gov.in/tenders http://tntenders.gov.in , Online and Offline submission of tenders will be accepted. (3) Amount of Earnest Money Deposit will be 1% of the value put to tender for a work made on only Demand Draft in Favour of 'The Commissioner, Walajape Municipality (4) Period of contract is 12 Months. (5) Any additional/further details and conditions related to these works can be made from the Office of Walajapet Municipality during office hours or

ill working days. (6) Important dates,
a Date and Time of Pre-bid meeting 20 05.2022 at 11.00 AM Date and Time of Pre-bid meeting
Fender Documents can be Download From m 18.05.2022 at 5.00 PM couments 02.06.2022 at 3.00 PM 10.0010 points 02.06.2022 at 3.00 PM 10.0010 points 10.0010 pm 10. Last date and time for downloading bid documents e Date and time of opening of the Technical Bid 02.06.2022 at 3.30 l (7) In the event of specified date for submission of bids is declared as a holiday, bids will be rec 02.06.2022 at 3.30 PM nd opened on the next working day at the same time and venue.

Commissioner, (i/c) DIPR/2333/Tender/2022 Walajapet Municipality சோதனை கடந்து சுதந்திரம் அடைந்தோம், சாதனை புரிந்து சரித்திரம் படைப்போம்.''

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021.

Phone No : 022 - 6188 4700 Fax : 022 - 2284 6797 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION ale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financia

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the curity Interest (Enforcement) Rules, 2002. lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor hat the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus

roup XXXVIII Trust One (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioner prower along with underlying securities, interest by L&T Housing Finance Ltd. (LTHFL) vide ssignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of SARFAESI Act, 2002. The Authorized officer of Pegasus has taken the possession of the below mentioned mortgage property under the provision of SARFAESIACT and Rules thereto. In view of the aforesaid the below ed mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whateve here is" basis with all known and unknown liabilities for recovery of Rs.1.25.83.398.69 (Rupee

ne Crore Twenty Five Lakhs Eighty Three Thousand Three Hundred Ninety Eight and Pais

Sixty Nine Only) as on 10/12/2019 with further interest and costs, due to Pegasus Asset

construction Pvt. Ltd., from Mr. Sukumar, Bharathi & M/s. Sai Vishwa Entrprises.(Loai Account No. CHNHL19000074 and CHNHL19000084) he Reserve Price will be Rs.1,13,50,000 (One Crore Thirteen Lakhs Fifty Thousand Only

and the Earnest money depos Only).	sit (EMD) for Rs.11,35,000(Eleven Lakhs Thirty Five Thousand
Name of the Borrower/Guarantor:	Mr. Sukumar, Mrs. Bharathi & M/s. Sai Vishwa Enterprises
Name of the Mortgagor	Sukumar
Description of Immovable Property:	All that piece and parcel of the propertyflat no. F2 first floor measuring an extentof 708 sqft together with 318 sqft of undivided share of land &F3 first floormeasuring an extend of 735 sqft together with 330 sqft of undivided share of land and erected on the door no 7-a, south mada street, koyembedu, chennai 600107 comprised in grama natham s.no,121, block no.59,ts no156,as per new patta (no.694/2013)ts no:199 of koyembedu village aminijikarai taluk and chennai dist measuring an extend of 2840 sqft of land and pathway measuring 372 sqft and the entire land's boundaries and mesuremetswest-elumalai's land & house, 101.00 feet, north:4 feet common pathway south mada street &perumalnaidu's portion026.00 feet, south: kasi brick works, 029.50 feet, east: nagammal's land & house, 103.75 feet.
Reserve Price	Rs.1,13,50,000 (One Crore Thirteen Lakhs Fifty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs.11,35,000(Eleven Lakhs Thirty Five Thousand Only)
Description of Movable Property:	Nil
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	
Inspection of Property	27.05.2022
Contact Person and Phone No	Mr. Gagandeep, 9989821547/ 9566266081
Date and Time of e- Auction	
Last date for submission of Bid/Bid:	06.06.2022 before 04.00 PM
	een days notice to the aforementioned borrowers/guarantors ity Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credito ebsite i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions -auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking par the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact rervice provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Suppor 179-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297 mail:ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER Place: Chennai **Pegasus Assets Reconstruction Private Limite** (Pegasus Group XXXVIII Trust One



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Fax : 022 - 2284 6797 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION**

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of th

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guaranto that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, beir Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasu Group XXXIX Trust One (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentione corrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Limited vide Assignmer

Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act. 2002. The Authorized officer of Pegasus has taken the possession of the below mentioned mortgage property under the provision of SARFAESI ACT and Rules thereto. In view of the aforesaid the elow mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", an Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities for recovery of Rs 1,37,09,780.62/-(Rupees One Crore Thirty Seven Lakh Nine Thousand Seven Hundre Eighty And Sixty Two Paisa Only) With further interest and charges thereon due to Pegasu Assets Reconstruction Pvt. Ltd. from M/s. KALLDETECTIVE & SECURITY BUREAU, ME ALAGUCHAMY SUBRAMANIAM, MRS. KAVITHA(Loan Account No:809001567945). Th Reserve Price will be Rs.1,25,00,000- (Rupees One Crores Twenty FiveLakhs Only) and the Earnest money deposit (EMD) for Rs.12,50,000/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Thousan

ľ	Only).	
1	Name of the Borrower/Guarantor:	M/S. Kali Detective & Securitybureau, Mr.Alaguchamy Subramaniam & Mrs. Kavitha
1	Name of the Mortgagor	M/S. Kali Detective & Securitybureau
r di tt e r e O s O tt ,	Description of Immovable Property:	All that piece and parcel of the Flat bearing No.1109, 11 <sup>th</sup> Floo measuring 1720 Sq. ft., including common area with one car parking slot together with the undivided share of land measuring 502 Sq. ft. out of the property at Arcot Road, Porur, Chennai 600 116 of poru village comprised in S.No.129/3A1(part), 130/1(part), 131/1B1 (part) 132/1(part), 133 and 134/1A measuring 5434.2 Sq.meters, or 5849-Sq. ft., (excluding the gifted area of the road widening and OSR area and the land bounded on the:- North By: Arcot Road, Survey Nos 130/2, 131/1B2, 131/1A, South By: Land comprised in Survey No. 141, East By: Lakshmi Nagar Nos. 129/3B, 130/2 Anna Roak No. 155, West By: Remaining Land in Survey Nos. 129/3A1, 130/1 132/1, 134/1B & OSR Area Situated within the Sub Registration District of Kundrathur and Registration District of Chennai South.
ı	Reserve Price	Rs.1,25,00,000/-
1	Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs.12,50,000 /-
1	Description of Movable Property:	Nil
1	Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	
1	Inspection of Property	27.05.2022
1	Contact Person and Phone No	Mr. Gagandeep, 9989821547/ 9566266081
1	Date and Time of e- Auction	
1	Last date for submission of Bid/Bid:	
1	This publication is also a Fift	een days notice to the aforementioned borrowers/guarantors

under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

or detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credite ebsite i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bid for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.Auctiontige">https://sarfaesi.Auctiontige</a> Net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidd Support: 079-68136805/68136837, Mr.Ramprasad-Mo:+91 9978591888 & 800002329 Email:ramprasad@auctiontiger.net & support@ auctiontiger. Net

Place: Chennai Date: 18-05-2022

**Pegasus Assets Reconstruction Private** (Pegasus Group XXXIX Trust One

PUBLIC NOTICE

AUTHORISED OFFICE

Adv. Rajesh D. Bindra

पंजाब नैशनल बैंक



punjab national bank

MID Corporate Center - No.46-49, Ground Floor, PNB Towers, Royapettah High Road, Chennai- 600 014. Email: mcc6051@pnb.co.in; Landline Number : 044-28113139

Date: 04.04.2022 **DEMAND NOTICE** 

NOTICE U/S 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Reg : Account No. 2523008700168389, 252300IB02295810 & 252300IL00000102 Credit facilities availed by M/s Mahadev Enterprises. M/s Mahadev Enterprises (Borrower), 4/3, MCD Complex MRH Road, Madhavaram, Chennai - 600 060. Mr. Ramswaroop Sharma S/o Mr. Mangilal Sharma and Mrs. R Santhoshi Devi

W/o Mr. Ramswaroop Sharma (Guarantor & Mortgagor) Both at : No. J-5, Shanthi Colony, Madhavaram, Chennai - 600 060. Mr. Sahadev Ram Choudhary S/o Mr. Hari Ram Choudhary and Mrs. S. Bidami Devi W/o Mr. Sahadev Ram Choudhary (Guarantor & Mortgagor), Both at No. J-6, Shanthi Colony, Madhavaram, Chennai – 600 060 Dear Sir / Madam.

M/s Mahadev Enterprises represented by its partners (1) Mr. Ramswaroop Sharma S/o Mr. Mangila Sharma residing at No. J-5, Shanthi Colony, Madhavaram, Chennai - 600060 and (2) Mr. Sahadev Ram Choudhary S/o Mr. Hari Ram Choudharyresiding at No. J-6, Shanthi Colony, Madhavaram Chennai – 600060 availed the following credit facilities:

SI.No.	Facility	Limit	Balance O/s on 29.03.2022		
1.	2523008700168389 (Cash Credit)	Rs.1,00,00,000/-	Rs.1,03,69,897.01		
2.	252300IB02295810 (FITL)	Rs.17,30,000/-	Rs. 16,54,502/-		
3.	252300IL00000102 (GECL)	Rs.20,00,000/-	Rs. 19,81,426/-		
	Total	Rs.1,37,30,000/-	Rs.1,40,05,825.01		
Due to many and of installment/interest/ principal debt the account has been placed and					

Due to nonpayment of installment/ interest/ principal debt, the account has been classified as Non Performing Asset as on **29.03.2022** as per Reserve Bank of India guidelines. We hereby demand/recall the entire outstanding together with interest and other charges due under th above facilities

We hereby call upon you to pay the amount of Rs. 1,40,05,825.01 with further interest and charge we.f.30.03.2022 at the contracted rate until payment in full within 60 days (sixtydays) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank as available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafte referred to as "the Act")against the Secured Assets mentioned above. The liability of the guaranto being joint and several with that of the borrower, the guarantee given by the guarantors is invoke and the guarantorsare called upon to make payment of the due sum within 60 days from the date o

BRIEF DESCRIPTION OF SECURITY PROPERTY

Property belonging to Mrs. S Bidami Devi: All the piece and parcel of land and building bearing Plot No. J-6 Part (Northern side of Plot J-6) in Shanthi Colony situated in Madhavaram Village MadhavaramTalluk, Thiruvallur district, comprised in Survey No 437/5, Patta No. 5441, as per Patta Sub-division survey No. 437/5H measuring to the extent of 1209 SqFt and bounded on the: North b 30 Feet Road, South by: Part of Plot No. J-6 Southern Side, East by: "I" Block Plots, West by 16 Feet Passage. Lying in Sub Registration district of Madhavaram and registration district of

Property belonging to Mrs. R Santhosh Devi: All the piece and parcel of land and building bearing Plot No. J-5 Part (Northern side of Plot J-5) and J-6 Part in Shanthi Colony situated in Madhavaram Village, Madhavaram Talluk, Thiruvallur district, comprised in Survey No 437/5, Patta No. 5441, as per Patta Sub-division survey No. 437/5H measuring to the extent of 1209 SqFt and bounded on the : Plot No J-5 Part : North by : Plot No J-6 Part, South by : Part of Plot No. J-5 (Southern Side), East by : "!" Block Plots , West by : 16 Feet Passage. Plot No J-6 Part : North by Part of Plot No. J-6 (Northern Side), South by: Plot No. J-5 Part, East by: "I" Block Plots, West by 16 Feet Passage. Total extent of (558 sq.ft+651 sq.ft) = 1209 sq.ft. Lying in Sub Registration district of Madhavaram and registration district of Chennai North.

Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Ac

in respect of time available to you redeem the secured assets.

Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank. You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act

If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realised shall be deposited/remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realisation/income. \*We reserve our rights to enforce other secured assets. Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non

compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as the case may be.

Place : Chennai Date : 17.05.2022 Authorized Office

Adv. Prasad Pathare IN THE COURT OF CIVIL JUDGE (SENIOR DIVISION), THANE AT THANÉ MISCELLANEOUS APPLICATION NO. 491 OF 2017 SPL. CIVIL SUIT NO. 230 OF 1987 lanju Udaysingh Varma ... Applican Vijaysingh Rajasingh Varma & Ors. ..Respondent 14. Pramila Abhaysingh Varma Aged: not known, Occ: Housewife ndian inhabitant, having last known address at Avadi, Madras, Tamil Nadu ..(Original Defendant No. 9 Sushila Mahavirsingh Bhardwaj (nowdeceased)Through her Legal Heirs ...(Original Defendant NO. 11) 16/1. Mahabir Singh Bhardwaj Aged: about 72 years, Occ: retired From service,

Indian inhabitant

Aged: not known

Aged: not known,

6/2. Shweta Kanwar

6/3. Rubina Kanwar

6/4. Niria Kanwar

Aged: not known, Occ: Not known Indian inhabitant 6/5. Shilpa Kanwar Aged: not known, Occ: Not known Indian inhabitant All having address at House No. 2383, Mauli-Jagran,

Occ: Not known Indian inhabitant )

Occ: Not known Indian inhabitant )

Chandigarh(U.T.) hereas the Applicant above name has filed the above present Miscellaneous application for the prayers as mentioned herein before the Hon'ble Court.

and whereas notice issued to the espondents by this Hon'ble Court was ound with bailiffs report as unserved. However the Hon'ble Court was pleased o pass an order of paper publication with reference to the above mentioned espondents.

You are hereby given notice in the above matter to appear in the Hon'ble court in person or by pleader duly instructed and to ile your say on or before 17/06/2022, a 11.00 am or within 30 days from the date o publication failing which the said iscellaneous Application will be heard in our absence and determined ex-parte

Given under the hands and seal of the Court nis 10th day of 5 (May) 2022. By orde



Superintenden (Judicial Branch) Civil Judge (J.D), Thane

upport: 079-68136805/68136837, Mr.Ramprasad-Mo:+91 9978591888 & 8000023297 mail:ramprasad@auctiontiger.net & support@ auctiontiger. Net AUTHORISED OFFICER Place: Chennai Pegasus Assets Reconstruction Private Limite Date: 18-05-2022 (Trustee of Pegasus Group One Trust XXXVII)

vebsite i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms

conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bid or taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.Auctiontige">https://sarfaesi.Auctiontige</a>

Net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger. Bidde

...Applicant

Ceebros Park, No. 6, Dr.Radhakrishnan Salai, Valasaravakkam, Chennai -600 087

No.46, Selvaganapathy Nagar Numbal, Chennai - 600 079. . M/s. The Ninth Square,

Chennai - 600 087.

...Defendants

to answer all material questions relating to the Original Application or relating to the Original Application or who shall be accompanied by some person able to answer all such question on 30.06.2022 at 11.00 A.M. In the forenoon to answer the claim and as the day fixed for your appearance. Take notice that in default of your appearance on the day before mentioned the suit will be

> M.SURESH COUNSEL FOR APPLICANT



Corporate Office: 208, T V Industrial Estate, 2nd Floor, S K Ahire Marg, Worli, Mumbai - 400 030. Corporate Office: 1/4, APS Trust Building. Buill Temple Road, N. R. Colony, Bengaluru-560 004. Tel: 91-80-67781999, Fax: 91-80-2661 0972. SONATA SOFTWARE **E-mail:** info@sonata-software.com **website:** www.sonata-software.com

#### NOTICE

Sub: Transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (Rules) and amendments made thereto, the Final Dividend declared during the Financial Year 2014-15 which remained unclaimed for a period of seven consecutive years will be transferred by Sonata Software Limited "Company") to Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority") and the Equity Shares pertaining to the aforesaid Dividend account will consequently be transferred to IEPF Authority in August, 2022.

Adhering to the various requirements set out in the Rules the Company has communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority under the said Rules for taking appropriate action(s) and the details of such shareholders are uploaded on the website of the Company at https://www.sonata-software.com/about-us/investor-relations.

In the event, valid claim is not received from you on or before 15th August, 2022, the Company will proceed to transfer the Equity shares in favor of IEPF without any further notice. Please note that the concerned shareholders can claim the shares from IEPF Authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 online and sending the physical copy of the same, duly signed (as per the specimen signature recorded with the Company/RTA). along with the requisite documents enumerated in Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company. Please also note that no claim shall lie against the Company in respect of shares/unclaimed dividend transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

For claiming unclaimed/unpaid dividend the shareholders may contact the Registrar and Transfer Agent, M/s KFin Technologies Limited Unit: Sonata Software Limited, Karvy Selenium Tower B. Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032 Phone: +91 040-67161591

email: einward.ris@kfintech.com For Sonata Software Limited

Compliance Officer & Head-Legal

Mangal Kulkarni

Company Secretary,

Date: May 17, 2022 Place: Bengaluru

> PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Fax : 022 - 2284 6797

## Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION ale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Ass and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Securi

nterest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the elow described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegas Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trus XXXVII (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along wit est by IndusInd Bank Limited vide Assignment Agreement dated 18.09.201

under the provisions of SARFAESI Act. 2002. The Authorized officer of Pegasus has taken the possession of the below mentioned mortgaged property on 08/04/2021 under the provision of SARFAESI ACT and Rules thereto. In view of the foresaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities for recovery of Rs 4,66,00,492.17/- (Rupees Four Crore Sixty Six Lakhs Four Hundred and Ninety Two and eventeen Paisa Only) as on 04.05.2022 with further interest and cost till the realization due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt 1 td. from M/s. SSS Exports. Guarantors Mrs. M Subathira firs. Komala (Having Loan Account Number TBF00030N). The Reserve Price will be Rs.2,56,50,000/ Rupees Two Crores Fifty Six Lakhs Fifty Thousand Only) and the Earnest money deposit (EMD) or Rs.25,65,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Sixty Five Thousand Only).

Name of the	M/s. SSS Exports, Mrs. M Subathira &
Borrower/Guarantor:	Mrs. Komala
Name of the Mortgagor	M/s. SSS Exports,
Description of Immovable Property:	All that piece and parcel of Commercial Space measuring 2855 Sq.ft., bearing No.GF-1, Ground Floor together with an undivided 900 Sq.ft., share in the land measuring 3105 Sq.ft., (i.e., 288.57 Sq.mtrs) comprised in R.S. No.239 Part, T.S. No.37, Ward D, Block No.31, Puducherry Revenue Village, Door No.4, Lal Bahadur Street, Puducherry 605 001 and the land bounded on the Northby:House of Rukmani Shares, Southby: Lalbhadur Sasthri Street, East by: Krishnasamy Shares, West by:Appavus House.Together with building thereon and lying within the limits of Sub-Registration District of Puducherry and Registration District of Puducherry.
Reserve Price	Rs.2,56,50,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs.25,65,000/-
Description of Movable Property:	Nil
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	
Inspection of Property	10/06/2022
Contact Person and Phone No	Mr. Gagandeep, 998982157/ 956266081
Date and Time of e- Auction	
Last date for submission of Bid/Bid:	20.06.2022 before 04.00 PM
under Rule 8 (6) of The Securi For detailed terms & conditions	irty days notice to the aforementioned borrowers/guarantors ty Interest (Enforcement) Rules, 2002. s of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor

பீகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட் 55–56, 5வது தளம், ஃபிரீ பிரஸ் ஹவுஸ், நரிமண் முனை, மும்பை–400 021 தொலைபேசி எண்: 022–6188 4700 பேக்ஸ்: 022–2284 6797

மின்னஞ்சல்: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

மின்-ஏலம் பொது அறிவிப்பு

ட்டம், 2002 கீழ் அசையா சொத்து விற்பனை. )தன்மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாக மேலும் கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பிட்டு

இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாக மேலும் கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பிட்டு பழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது கடன்ட்டு கடனிந்தோருக்கு அடமானம் / உரிமை அளிக்கப்பட்ட கீழுவிவிவரிக்கப்பட்ட அமையா சொத்து, பீகாசஸ் குழுமம் XXXIX பொறும்பாட்டு ஒன்று என்பதன் பொறுப்பானருக இருக்கிறபடியால், பத்திரமையாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுச்சமைத்தல் மேலும் கடன்ட்டுச் சொத்து திறனில் செயல்படும் பீகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட் (பீகாசஸ்) இருக்கிறபடியால், பத்திரமையாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுச்சமைத்தல் மேலும் கடன்ட்டுச் சொத்து நீரன உரிமை அமனக்கம் சட்டம், 2002 விதிகளின் கீழ் 31/03/2021 தேதிமிட்ட உரிமை ஒதுக்கிடு பெர்க்கும் மூலம் ஆர்பிஎல் வங்கி லிமிடெட் மூலம் கீழ்க்காணும் கடன்டுகள், கடனிட்டு உரிமையுடன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட கடன்றனர் இதுகையகள் உரிமை ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளன. தகிகரப்படிர்க அதிகளி பத்திரமையாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசிரமைத்தல் மேலும் கடன்ட்டுச் சொத்துகளை உரிமை அமலாக்கம் சட்டம் மற்றும் அதற்குரிய விதிகளின் விதிமுறையில் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம் மற்றும் அதற்குரிய விதிகளின் விதிமுறையில் கடன்ட்டுச் சொத்தியிரும் திரும் கொக்கும் செட்டிய மற்றும் அதற்குரிய விதிகளின் விதிமுறையில் கடியிடுக்கும் போட்டுக்கும் கடன்றி தீழ்க்குறிப்பிட்ட அடமானச் சொத்தினை கடைக்கும் செட்டம் மற்றும் இதற்குரிய விதிகளின் விதிமுறையில் கட்டிய மற்றும் இதற்குர்களுர் மேற்கேறும் கடைக்கும் சட்டம் மற்றும் இதற்குர்களுக்கும் கொக்கி செய்யிடும் இதற்கேற்குக்குரியரிடன் இதற்கள் கடைக்கும் செட்மையாக்கும் சட்டம் மற்றும் இதற்கு கொக்கிய அதிக்கியிறும் கடைக்கும் சட்டிய மற்றும் இதற்கும் கடியில் கடைக்கு என்ன 800011567945) ஆகிமோரிடம் இதற்கு கோக்கிக்கின் கிறிம் கடைக்கு என்க 8000011567945) ஆகியோரிடம் இதற்கு கொக்கிய கடியில் கட்கியில் கட்டிய கடைக்கு கண்கு 800011567945) ஆகியோரிடம் அடியிக்கும் கடைக்கு கண்கைக்கிய கடைக்கு கண்கள் 8000011567945) ஆகியோரிடம் கிருந்து கடைக்கும் கடியின் கடியிறக்காக்கியின் கடைக்குற்குர்கள் கடைக்குறைக்கும் கடியின்றும் கடைக்குற்கள் கடியின் கடியில் கடைக்குற்கள் கடியின்றுற்குற்கிய கிறிகள் கடியின்றைக்குற்கள் கடைக்கியின்றுருக்குற்கியின்றனர்.

கழ்க்குறப்பட்ட அடயானச் மன்றதானது Mys. காளா டியட்கடிய க மசகழ்தாட்டி பளர், அழுகள்ய கப்புமணியம், அருமதி காகி மப்புமணியம், அருகர் இடன்ற கடியார்ட்டிருந்து கோசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டரக்சன் பி. லிமிடெடுக்குரிய நிலுவை ₹1,37,09,780.62/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்சீகுழு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநாற்று என்பது யற்றும் பைனா அறுபத்திரண்டு மட்டும்) தொகையை ததற்குரிய மேற்கொண்டு வட்டி மற்றும் செலங்களுடன் மீட்பதற்காக அனைத்து தெரிந்த மற்றும் தெரியாத பொறுப்புகளுடன் "உள்ளது உள்ளவிடத்தில்", "உள்ளது உள்ளவாறு", மேலும் "உள்ளது உள்ளவிடத்தில்", "உள்ளது உள்ளவாறு", மேலும் "உள்ளது காதுகிய அது" அடிப்படையில் விற்பணை செய்யப்பட உள்ளது. நிர்ணய விலை ₹1,25,00,000/- ரூபாய் ஒரு கோக்கும் அடிய இடியாக கொடிய இடியாக (கோடிய இடியாக (கோடிய இடியாக (கோடிய இடியாக (கோடிய இடியாக (கோடிய இடியாக (கோடிய இடியாக (காடிய இடியாக (காடிய இடிய இடியி) இடியாக (காடிய கோடிய கடியாக (காடிய இடிய இடியி) இடன் (காடிய காடிய கொடிய கடியாக (காடிய இடிய காடிய கா

ளோடியே இருபத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்) ஆகும் மேலும் முன்வைப்புத்தொகை (EMD) ₹12,50,000/ (ரூபாய் பன்னிரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாமிரம் மட்டும்).

Rs.1.25.00.000/

Rs.12,50,000 /-

27.05.2022

M/s. காளி டிடெக்டிவ் & செக்யூரிட்டி பீரோ, திரு. அழகுசாமி சுப்ரமணியம் & திருமதி கவிதா

ச. எண் 129/3A1 (பகுதி), 130/1 (பகுதி), 131/1B1 (பகுதி), 132/1 (பகுதி), 133 மற்றும் 134/1A இல் அடங்கிய போரூர் கிராமத்தின் ஆற்காடு சாலை, போரூர், சென்னை 600 116 இல் விஸ்தீரணம் 5434.2 ச.மீட்டர் அல்லது 58494 சதுரடி (சாலை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் OSR பரப்பில

அல்லது 58494 சதுரை, (சாலை அகைப்படுத்துதல் மற்றும் OSR பரப்பின் நன்கொடை அளிக்கப்பட்ட பரப்பு நீங்கலாக) சொத்திலுள் 502 சதுரடி வில்நீரணம் நிலத்தின் பாகம் பிரிக்கப்படாத பங்குடன் ஒரு கார் நிறுத்துமிடம் ஒதுக்கீட்டுடன் பொதுப் பரப்பு உட்பட, 1720 சதூரடி வில்நீரணம் ரிவது தாம், எண் 1109 என்ற ஃபிளாட்டின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி வேலும் நிலம் எல்லைகள்:— வடக்கில்: ஆற்காடு சாலை, சர்வே எண்கள் 130/2, 131/182, 131/1A, தெற்கில்: சர்வே எண் 141 இல் அடங்கிய நிலம், கிழக்கில்: கட்கி நகர் எண்கள் 129/3A1, 130/1, 132/1, 134/1B இல் உள்ள மீதி நிலம் & OSR பரப்பு, குன்றத்தூர் சார் பகில மாவட்டம் மர்மால் சென்னை சேற்கு மகில மாடிட்டுகில்

சார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்திற்கு

M/s. காளி டிடெக்டிவ் & செக்யூரிட்டி பீரோ

# விமான நிலையத்திற்கு வெடிகுண்டு மிரட்டல்

ரக கட்டுப்பாட்டு அறைக்கு தது. அதில் பேசிய மர்ம துண்டித்துவிட்டார். நபர் சென்னை விமான

சென்னை, மே 18: சென்னை வெடிகுண்டு வைத்திருக்கி போலீஸ், மத்திய தொழில் மாநகர காவல் ஆணைய றோம். இன்னும் ஒரு மணி நேரத்திற்குள் தொலைபேசி அழைப்பு வந் கூறி விட்டு இணை ப்பை

சென்னை விமான



செய்து விசாரணைக்காக

சென்னை அழைத்து

வருகின்றனர்.



முள்ளிவாய்க்கால் பகுதியில் இறந்தவர்களுக்கு நினைவஞ்சலி செலுத்தும் நிகழ்ச்சி மதிமுக தலைமையகமான தாயகத்தில் நேற்று நடந்தது. மதிமுக பொதுச்செயலாளர் வைகோ அஞ்சலி செலுத்துகிறார். உடன் மே 17 இயக்க ஒருங்கிணைப்பாளர் திருமுருகன் காந்தி, தியாகு, கவிஞர் காசிஆனந்தன்

துடனேயே பணி

🥃 னர். இதனால்

ஆண்டுக்கு 250

#### மின்–ஏலம் பொது அறிவிப்பு

ழம்பை-400 021

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) விதியுடன் பத்திரமயமாக்க மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுச்ரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002 கீழ் அசையா சொத்து விற்பனை. இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாக மேலும் கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பிட்டு

இதன்முலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுமாக மேலும் கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பிட்டு வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது கடன்ட்டு கடன்நீரேக்கு ஆடமானம் / உரிமை அளிக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்ட அமையா சொத்து, பீகாசஸ் குழு ஒன்று பொறுப்பாட்சி XXXI என்பதன் பொறுப்பாளராக அதன் திறனில் செயல்படும் பீகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டர்க்கன் பிரைவேட் லிமிடெட் (பீகாசஸ் ஏஆர்சி) இருக்கிறபடியால், பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசிரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் செருத்துகளை மறுசிரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் செருத்தில் நிறையே அடிக்கும் மடியம் படுத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசிரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுக் துக்கிடு ஒப்பந்தம் மூலம் இந்தல்இந்த் வங்கி லிமிடெட் மூலம் கீழ்க்காணும் கடனீட்டுக்கும் டி. உரிமை அதுக்கீடு செரும்பிட்ட உரிமை அதுக்கீடு செரும்பிட்ட உள்ள கிறிவருக்கு மடியம்பட்டுள்ளன. உளிட்டு மினம் அதிகள் மத்திரமையாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசிரைவத்தல் மேலும் கடனீட்டுக்குன் மூல் கடன்ட்டுக்கு மிலும் கடன்ட்டுக்கு மிலும் கடன்ட்டுக்கு மிலும் கடன்டிய மிறக்கிய விதிகளின் விதிமுறையில் கடன்டிய பிறக்கு மிலும் கொண்டுக்கு மிலும் கடன்ற கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஆடமானச் சொத்தானது கீடியெஸ் ஹெல்த்கேர் சர்வீக்கூல் கிட்ட, மற்றும் அருக்கு மிலும் அடிக்கும் அரிக்கிய நிறுமை அருக்கு கிடியில் இருகைத்து ஆகியோரிடமிருத்து பீகாசஸ் அசெட்ஸ் சீகன்லடர்கள் மிறும் திகை மற்றும் அடிக்கும் கிடித்திலான மேற்றம் அடிக்கள் மற்றும் கைக்கு ஆயிரத்து எண்பத்திட்டு மற்றும் பைற்குக்கும் மற்றும் கைவிகுக்குட்டு மற்றும் வைசா இருபத்தொன்பது மற்றும் செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கைவிக்குக்கும் மற்றும் வைசா இருபத்திகள் மற்றும் அடிக்குக்கும் பட்டியத்து விகிதத்திலான மேற்றுக்கு மற்றும் செலிகள்களுடன் மட்டியத்தில், "உள்ளது உள்கை எது உள்ளவாறு", மேலும் உள்ளது எதுவோ அது" அடிப்படையில் விற்பனை உள்ளனிடத்தில், "உள்ளது உள்ளது", உள்ளது எதுவோ அது" அடிப்படையில் விற்பகை உள்ளனரிடத்தில், "உள்ளது எதுவோ அதி "உள்ளது குறியோடியாகி பொறுப்புகளும் உள்ளனிடத்தில், "உள்ளது குறியே அதிக்கம் விடிக்கும் மற்றும் கிகிக்கில் மிறக்கைக்கும் இடிய கிறக்கம் கடிய கடியில் கிறக்கிய கிறக்கள் கடியில் காண்டிய கிறக்கும் கடியில் கடியின் கடிய கடியில் கடியில் கட்டிய கிறக்கள் கடியில் கடியில் கடியின் கடியில் கடியில் கடியின் காக்கில் கடியில் உள்ளவிடத்தில்", "உள்ளது உள்ளவாறு", வேலும் "உள்ளது எதுவோ அது" அடிப்படையில் விற்பலை செய்யப்பட உள்ளது. நிர்காய விலை 759,16,60,000/— (சூபாய் ஐம்பத்தொள்பது கோடியே பதினாற இடைசத்து அறுபதாபிரம் பட்டும் அரும் வேலும் முன்னவப்பத்தொகை (EMD) 75,91,66,000/— (சூபாய ஐந்து கோடியே தொண்ணூற்றொன்று இலட்சத்து அறுபத்தாறு ஆயிரம் மட்டும்).

கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர் பெயர்:	M/s. சீடீயெஸ் ஹெல்த் கேர் சர்வீசஸ் பி. லிட்., C. தேவதாச சுந்தரம் மற்றும் ஜகானி தேவதாச சுந்தர்
அடமானதாரர் பெயர்	M/s. சீடீயெஸ் ஹெல்த் கேர் சர்வீஸ் பி. லிட்.
அசையாச் சொத்து விவரம்:	சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் வேளச்சேரி சார்-பதிவு மாவட்டத்திற்குள், வேளச்சேரி கிராமம், முன்னதாக மாய்பலம் கிண்டி வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் அடங்கிய, கதவு என்ன 383, வேளச்சேரி வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் அடங்கிய, கதவு என்ன 383, வேளச்சேரி தாய்பரம் பிரதான சாலை, வேளச்சேரி, சென்னை 600042 என்ற. அனைத்து பொருத்துகள் மற்றும் சாதனங்களுடன் தூன்ன தளம் மற்றும் எட்டு தளங்கள் அடங்கிய அதிலான கட்டிடத்துடன் சேறுந்து, 39421 சதுரடி பரப்பளவு விஸ்தீரணம் நிலத்தின் (அசலாக 48,000 சதுரடி நிலம் அடமானம் வைக்கப்பட்டது, மேலும் வாழ்வாதார அடமானம் 17.5 சென்டகள் அதாவது 7623 சதுரடி NHAI மூலம் கைப்பற்றப்பட்டது அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, எல்லைகள்:- வடக்கில்: சஎ ண் 249, தெற்கில்: சீவமேல் புராயர்ட்டி சர்வீஸ் (பி) லிமிடேடுக்கு விற்கப்பட்ட ச. என் 329 பகுதி சொத்து, கிழக்கில்: ச. எண் 328/1 & 328/2, மேற்கில்: வேளச்சேரி தாய்பரம் பிரதான சாலை.
நிர்ணய விலை	Rs.59,16,60,000/-
முன்வைப்புத்தொகை (நிர்ணய விலையின் 10%)	Rs.5,91,66,000/-
அசையும் சொத்து விவரம்:	இல்லை
செத்துக்கு முன்வைக்கப்பட்டிருக்கும் கோருரிமைகள், ஏதேனுமிருத்தால் மேலும் கடனீட்டு கடவீட்தோருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு	ரீகல் பாம் கார்டன் அபார்ட்டென்ட் உரிமையாளர் சங்கத்திடமிருந்து 10,156 சதுரடி நிலத்தின் மீது உரிமை கோரி 6.10.2020 தேதியிட்ட அறிவிப்பினை பீகாசஸ் பெற்றது மேலும் தகுந்த பதில் கொடுக்கப்பட்டது.
சொத்து பார்வையிடல்	27.05.2022 காலை 10 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை
தொடர்பு நபர் மற்றும் தொலைபேசி எண்	திரு. ககன்தீப், 9989821547/ 9566266081
மின்–ஏலம் நாள் மற்றும் நேரம்	07.06.2022
ஏலப்புள்ளி/ஏலப்புள்ளி சுமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்:	06.06.2022 before 04.00 PM
	சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) கீழ் னதாரர்களுக்குரிய பதினைந்து நாட்கள் அறிவிப்பும் ஆகும்.

விரிவான விற்பனை விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளுக்கு, மின்–ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக தங்கள் ஏலப்புள்ளிகளை சயர்ப்பிக்கும் முன்பு சய்யந்தப்பட்ட சொத்தின் யின்-ஏலம்விற்பளையின் விரிவான விதிமுறைகள் & நியந்தனைகள் மற்றும் பிற விவரங்களுக்கு கடனீட்டு கடனீந்தோர் இணையதனத்தில் கொடுக்கப்பட்ட இணைப்பு அதாவது http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html படிக்கவுப் ரல்நாரர்கள் https://sarfaesi.Auctiontiger.Net இணையதளத்தையும் காணலாம் அல்லது சேவை வழங்குக M/s. இ புரோக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜிஸ் விட். ஆக்சன் டைகர், ஏலதாரர் உதவி: 079–68136805/681368: திரு. இராம்பிரசாத்–கைபேசி: +91 9978591888 & 8000023297, மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.ne & support@auctiontiger.Net தொடர்பு கொள்ளலாம்.

அதிகாரப்பூர்வ அதிகார பீகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட் (பீகாசஸ் குழுமம் ஒன்று பொறுப்பாட்சி XXXI என்பதன் பொறுப்பாளர்)

#### யாரும் பணத்தை இழக்க வேண்டாம் சென்னை, மே 18: ஆன் லைன் ரம்மி விளையாட் காவலர்களுக்கு டிஜிபி சைலேந்திரபாபு அறிவுரை

ஆன்லைன் ரம்மி விளையாட்டில்

டில் யாரும் பணத்தை இழக்கவேண்டாம் என்று காவலர்களுக்கு டிஜிபி சைலேந்திரபாபு அறி வுரை வழங்கியுள்ளார். சென்னை புதுப் வளாகத்தில் விரிவாக்கம் கும். பள்ளி படிப்பு செய்யப்பட்ட சென்னை முடித்த காவலர்க

பேட்டை ஆயுதப்படை மாநகர காவல் துறை காவ ளின் வாரிசுகளுக்கு லர் பல்பொருள் அங்காடி சுயசேவை பிரிவு நேற்று தொடங்கப்பட்டது. இந்த பல்பொருள் அங்காடி சுய சேவை பிரிவு தமி ழக காவல் துறை டிஜிபி சைலேந்திரபாபு திறந்து வைத்தார். இந்நிகழ்ச்சி யில் சென்னை மாநகர போலீஸ் கமிஷனர் சங்கர் ஜிவால், காவலர் நலன் கூடுதல் டிஜிபி சைலேஷ் குமார் யாதவ், சென்னை மாநகர தலைமையிட கூடுதல் கமிஷனர் லோக நாதன், இணை கமிஷனர் சாமுண்டிஸ்வரி உள் ளிட்ட உயர் அதிகாரிகள் கலந்து கொண்டனர்.

இந்நி கழ்ச் சி யில் காவல் துறை டிஜிபி சைலேந்திரபாபு பேசிய

காவலர்கள் நலனுக் காக தமிழகம் முதல்வர் உத்தரவுப்படி பல்வேறு திட்டங்கள் செயல்படுத் தப்பட்டு வருகிறது. அந்த திட்டத்தின் ஒரு 🛮 வரு கிறோம். காவ லர் கள் தங்களது பணி காலத்தில் பலர் மன அழுத்தத்

பகுதியாக இந்த புதிய அங்காடி காவலர் குடும் பத்துக்கு பயன் உள்ளதாக இருக் தனியார் நிறுவனங்

பேர் முதல் 300 களில் அவர்கள் படிப் பேர் வரை உயிரிழக்கி புக்கு ஏற்றப்படி வேலை நார்கள். தற்போது காவ வாய்ப்பை ஏற்படுத்தி லர்கள் சிலர் ஆன்லைன்

்வலையின் மூலம் தலையை தேடும் பணி´

சென்னை புதுப்பேட்டையில் உள்ள ஆயுதப்படை வளாகத்தில் விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட காவலர் பல்பொருள் அங்காடி திறப்பு விழா நடைபெற்றது. இந்நிகழ்ச்சிக்கு பிறகு நிருபர்களிடம் போலீஸ் கமிஷனர் சங்கர் ஜிவால் கூறியதாவது:

ராயபுரத்தில் முன்னாள் கவுன்சிலர் கொலை செய்யப்பட்ட வழக்கில் துண்டு துண்டாக வெட்டப்பட்ட ஆறு உடல் பாகங்கள், ரத்த மாதிரிகள், எலும்பு மஜ்ஜைகள் டிஎன்ஏ பரிசோதனைக்காக அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. துண்டிக்கப்பட்ட தலையை மீனவர்களின் உதவியுடன் வலை மூலம் தேடும் பணி நடந்து வருகிறது. சென்னையில் மாணவர்கள் மூன்று இடங்களில் மோதல் சம்பவங்களில் ஈடுபட்டுள்ளனர். 10 மாணவர்கள் கைது செய்யப்பட்டுள்ளனர். மயிலாப்பூர் இரட்டை கொலை வழக்கில் குற்றவாளிகள் இரண்டு பேர் கைது செய்யப்பட்டு நகைகள் பறிமுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த வழக்கில் விஞ்ஞான ரீதியான கூடுதல் தகவல்கள் தேவைப்படுகிறது. இதற்காக குற்றவாளிகள் கொலை செய்து விட்டு தப்பி சென்ற பகுதிகளில் உள்ள சிசிடிவி பதிவுகளை சேகரித்து குற்றப்பத் திரிக்கை விரைவில் தாக்கல் செய்யப்பட்டு குற்றவாளிகளுக்கு தண்டனை பெற்றுதரப்படும். சென்னையில் உள்ள அனைத்து காவல்நிலையங்களில் விரைவில் வரவேற்பாளர் நியமிக்கப்பட்டு பொதுமக்களிடம் புகார்கள் பெறப்படும். இவ்வாறு அவர் கூறினார்.

ரம்மி விளையாட்டில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர். இதுபோன்ற மோசடி விளையாட்டுகளில் காவ லர்கள் யாரும் ஈடுபட்டு பணத்தை இழக்க வேண் யாற்றி வருகின்ற

காவல் பணி ஆபத் தான பணியாகும். பணி நேரத்தில் தாக்குதல் சம்ப வங்களும் நடைபெறுகின் றன. முதல்வர் உத்தரவின் பேரில் தற்போது காவலர் களுக்கு வார விடுமுறை அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும், காவலர்களுக்கு புத்துணர்ச்சி அளிக்கும் வகையில் ரூ.10 கோடி செலவில் புதிய திட்டம் ஒன்று வகுக்கப்பட்டுள் ்ளது. அந்த திட்டத்தில் பணியின்போது நடந்து கொள்வது எப்படி என் பது பற்றியும்

மனம் மகிழ் வுடன் இருக் கும் வகையி லும் தமிழகம் முழு வதும் உள்ள 1.13 லட்சம் காவ லர் களுக்கு விரை வில் பயிற்சி அளிக் கப்படும். இவ் வாறு அவர் கூறினார்.

திரு. ககன்தீப், 9989821547/ 9566266081 தொடர்பு நபர் மற்றும் தொலைபேசி எண் ன்–ஏலம் நாள் மற்றும் நே இந்த பிரசுரமானது கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) கீழ் மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களுக்குரிய பதினைந்து நாட்கள் அறிவிட்டிம் ஆகும். விரிவான விற்பனை விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளுக்கு, மின்–ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக தங்கள் ஏலப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்கும் முன்பு சம்பந்தப்பட்ட சொத்தின் மின்–ஏலம்[விற்பனையின் விரிவான ஏல்படுள்ளிக்கை சப்ரப்பிக்கும் முன்பு சம்பந்தப்பட்ட சொத்தின மின்-ஏல்பிறிறங்கள்பின் விதிமுறைகள் கீ நிபந்தனைகள் மற்றும் பிற விவரங்களுக்கு கடனீட்டு கடனீந்தோர் இணையதளத்தில் கொடுக்கப்பட்ட இணைப்பு அதாவது <a href="https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> படிக்கவும், ஏலதாரர்கள் <a href="https://sarfaesi.Auctiontiger.Net">https://sarfaesi.Auctiontiger.Net</a> இணையதளத்தையும் காணலாம் அல்லது சேவை வழங்குனர் M/s. இ புரோக்பூர்மென்ட் டெக்னாலதின் வீட். ஆக்சன் டைகர், ஏலதாரர் உதவி: 079-68136805/68136837, திரு. இராம்பிரளத்-கைபேசி: +91 9978591888 & 8000023297, மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.Net தொடர்பு கொள்ளலாம், பீகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட் ்ப பீகாசஸ் குழுமம் XXXIX பொறுப்பாட்சி ஒன்று

கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்

\_\_\_\_\_\_ நிர்ணய விலை

முன்வைப்புத்தொகை (நிர்ணய விலையின் 10%)

அசையும் சொத்து விவரம்:

சொத்துக்கு எதிராக முன்வைக் கப்பட்டிருக்கும் கோருரிமைகள், ஏதேனுமிருந்தால் மேலு கடனீட்டு கடனீந்தோருக்கு தெரிந்த ரதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிம

சொத்து பார்வையிடல்

கண்காணிப்புப் பொறியாளர் அலுவலகம் – I, கட்டுமானப்பிரிவு, கோயம்பேடு, சென்னை – 600 107. மின்னனு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிக்கை நாள் : 13.05.2022

கோயம்பேடு பெரத்த விற்பனை அங்காடி வளாகத்தை (கோ.பெரா.வி.அ.வா.) நவீனமயமாக்குவதற்கான விரிட ராத்தியக்கூறு அறிக்கையை தயாரிக்கும் பொருட்டு ஆலோசனை / சேவைகளை வழங்குவதற்கு கலந்தறிவாளர். தியமசாம் செய்ய பெசன்கைவர் பெருந்தர் வளர்ச்சிக் குமுமத்தீன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் – 1, கட்டுமானப்ட கோயம்பேடு. சென்னை – 107 அவர்களால் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் (இரு உறை முறையில்) வரவேற்கப்படுகின்றன.

16.06.2022 அன்று பிற்பகல் 3 மணி வரை பெறப்படும் கடைசி நாள் மற்றும் நேரம் ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்ய 16.05.2022 முதல் 16.06.2022 பிற்பகல் 3 மணி வரை http://tntenders.gov.in கண்காணிப்புப் பொறியாளர் - l செ.ம.தொ.இ/2352/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2022

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

# TNPSCGROUP-4 WITSI MOTION WITH MANAGEMENT OF THE STATE OF

469. 'அன்பும் அறனும் உடைத்தாயின் இல்வாழ்க்கை பண்பும் பயனும் அது' – இக்குறட்பாவில் உள்ள அணியைச் சுட்டுக.

அ) நிரல் நிறையணி

ஆ) வேற்றுமையணி

இ) ஏகதேச உருவக அணி

ஈ) பிறிது மொழிதல் அணி

விடை : அ) நிரல் நிறையணி

470. கீழ்க்கண்ட சுற்றுகளைக் கவனி.

1) கண் வனப்புக் கண்ணோட்டம் கால் வனப்பு செல்லாமை என்ற வரிகளுக்கு உரியவர் – காரியாசன். 2) காரியாசன் மதுரைத் தமிழாசிரியர் பாக்காயனாரின் மாணாக்கர் என சிறப்பாயிரம் கூறுகிறது

3) காரியாசான் பௌத்த சமயத்தை சார்ந்தவர் ஆவார். 4) சிறுபஞ்சமூலம் பதினெண்மேற்கணக்கு நூல்களுள் ஒன்று.

அ) 1,2,4 மட்டும் சரி ஆ) 1,2 மட்டும் சரி

இ) 1,3 மட்டும் சரி ஈ) அனைத்தும் சரி. விடை: ஆ) 1, 2 மட்டும் சரி

471. 'நெடிலோடுயிர்த் தொடர்க் குற்றுகரங்களுள் டறவொற்றிரட்டும் வேற்றுமை மிகவே'

என்றயின்படி புணர்வது. அ) கிணற்றுத்தவளை ஆ) குரங்கியாது

இ) உயர்வடைந்தார் ஈ) பந்தாட்டம் விடை: அ) கிணற்றுத்தவளை

472. பொருந்தாச் சொல்லைக் கண்டறிக.

அ) தத்தை ஆ) சுகம் இ) கிள்ளை ஈ) மஞ்சை

விடை: ஈ) மஞ்சை

473. சரியான பிரித்தறிதலைக் கண்டறிக அ) இருப்புமுனை = இருப்பு + முனை ஆ) இத்தகைய = இத்து + அகைய

விடை: இ) ஆரளவு = அருமை + அளவு

474. கூற்றுகளைக் கவனி.

இ) ஆரளவு = அருமை + அளவு

1) இரட்சணியயாத்திரிகம் என்பது தன்னை காக்க வேண்டி இறைவனை நோக்கிச் செல்லும் பயணம் என்பது பொருள்.

2) கிருட்டிணனார் மாணிக்கவாசகத் தேவரிடம் தமிழிலக்கியங்களையும் பிலவணச் சோதிடரிடம் ஆங்கிலத்தையும் கற்றார்.

3) எச்.ஏ. கிருட்டிணனார் 1903ஆம் ஆண்டு மார்ச் 8ஆம் நாள் இயற்கை எய்தினார்.

அ) 1 மட்டும் சரி

ஆ) 2 மட்டும் சரி

Ŵ

இ) 3 மட்டும் சரி ஈ) அனைத்தும் சரி விடை: அ) 1 மட்டும் சரி

a) வித்தகன் 1) உலகம் b) ஊழி ஆண்டவன் c) பொறை 3) வடிவம் d) சொருபம் 4) அடியார் 5) みのい e) தொழும்பர் С அ) 2 5 ஆ) 2 5 **(2)** 2 丽) 1 விடை: அ) 2 1 5 3 4

476. சரியான கூற்றைக் கண்டறிக.

1) "இல்லை இல்லை மீண்டும் சிறை செல்லத்தயார்" இராணிமங்கம்மாள்

2) "என்னுடைய சகோதரியின் மரணத்தை விடவும் வள்ளியம்மையின் மரணம் எனக்கு பேரிடியாக இருந்தது" – முத்துவடுகநாதர்

3) 1913ஆம் ஆண்டு வால்க்ஸ்ரஸ்ட் என்னும் இடத்தில் நடைபெற்ற அறப்போரில் வள்ளியம்மை கைது செய்யப்பட்டார்.

ஆ) 2 மட்டும் சரி அ) 1 மட்டும் சரி

இ) 3 மட்டும் சரி ஈ) அனைத்தும் சரி விடை: இ) 3 மட்டும் சரி

477. செய்யுளின் எல்லா அடிகளையும் முன்பின்னாக மாற்றிப் பொரள் கொண்டாலும் பொருளும் ஓசையும் சிதையாமல் வருவது

அ) கொண்டு கூட்டுப் பொருள்கோள்

ஆ) அடிமறிமாற்றுப் பொருள்கோள் இ) அளைமறியாப்புப் பொருள்கோள்

ஈ) தாப்பிசைப் பொருள் கோள் விடை: ஆ) அடிமறிமாற்றுப் பொருள்கோள்

478. பொருத்துக a) காரியவாகு பெயர் 1) கம்பரைப் படித்தேன் b) கருத்தாவாகு பெயர் 2) நன்னூல் கற்றேன்

c) கருவியாகு பெயர் 3) காளை வந்தான் d) உவமையாகு பெயர் 4) யாழ் கேட்டு மகிழ்ந்தான் а b - 1

அ) 2 ஆ) 2 2 4 丽) 1 விடை: அ) 2 1 4 3

479. கூற்றை ஆராய்க. 1) அடிதோறும் 5 சீர்களைப் பெற்று வருவது நெடிலடி எனப்படும்.

2) அடிதோறும் 4 சீர்களைப் பெற்று வருவது நேரடி

3) அடிதோறும் 2 சீர்களைப் பெற்று வருவது சிந்தடி

அ) 1 மட்டும் தவறு ஆ) 2 மட்டும் தவறு

விடை: இ) 3 மட்டும் தவறு 480 'உடம்பை வளர்த்தேன் உயிர் வளர்த்தேனே' எனப் பாடியவர் அ) திருவள்ளுவர் ஆ) திருமூலர் இ) சீத்தலைச் சாத்தனார்

ஈ) திருத்தக்கத் தேவர் விடை: ஆ) திருமூலர்

481. நான் தனியாக வாழவில்லை தமிழோடு வாழ்கிறேன் எனக் கூறியவர் அ) திரு.வி.கலியாண சுந்தரனார்

ஆ) தெ.பொ.மீனாட்சி சுந்தரனார் இ) உ.வே. சாமிநாத ஐயர்

ஈ) சி. இலக்குவனார் விடை: அ) திரு.வி. கலியாண சுந்தரனார்

482. சிற்றோடை – பிரித்தெழுதுக அ) சிற்று + ஓடை ஆ) சிறுமை + ஓடை

இ) சிறு + ஓடை ஈ) சிற் + ஓடை விடை: ஆ) சிறுமை + ஓடை

483. கண்டெடுக்கப்பட்டுள்ள – பிரித்து எழுதுக அ) கண்டு + எடுக்கப்பட்டு + உள்ளன ஆ) கண்டு + எடுக்கப் + பட்டுள்ளன இ) கண்டெடுக்க + பட்டு + உள்ளன

ஈ) கண்டு + டெடுக்க + பட்டு + உள்ளன விடை : அ) கண்டு + எடுக்கப்பட்டு + உள்ளன

484. நெடில் தொடர்க் குற்றியலுகரம் எத்தனை எழுத்துகளைப் பெற்று வரும்? அ) இரண்டு ஆ) மூன்று

இ) நான்கு ஈ) ஐந்து விடை: அ) இரண்டு

485. ஆங்கிலச் சொல்லுக்கு நேரான தமிழ்ச்சொல் **Smart Phone** அ) கைப்பேசி

ஆ) சிறிய தொலைபேசி இ) திறன் பேசி ஈ) அழகான பேசி

விடை: இ) திறன் பேசி 486. மரவேர் என்பது எவ்வகை புணர்ச்சி?

அ) இயல்பு புணர்ச்சி ஆ) திரிதல் புணர்ச்சி இ) தோன்றல் புணர்ச்சி ஈ) கெடுதல் புணர்ச்சி

விடை: ஈ) கெடுதல் புணர்ச்சி 487. தலைவனை குறிக்கும் ஒரெழுத்து ஒருமொழி அ) கோ ஆ) தீ

விடை : இ) ஐ

**н**) Свп

488. பாடினாள் – வேர்ச்சொல் தருக

இ) பாடு

**ஈ**) ⊔டு

விடை: இ) பாடு 489. இலக்கணக்குறிப்பு தருக. எய்தி

அ) பெயரெச்சம் ஆ) வினையெச்சம் இ) பண்புத்தொகை ஈ)வினைத்தொகை விடை: ஆ) வினையெச்சம்

490. இலக்கணக் குறிப்புத் தருக. சித்திரைத் திங்கள்

அ) இருபெயரொட்டுப் பண்புத்தொகை ஆ) பண்புத் தொகை

இ) வினைத் தொகை ஈ) வேற்றுமைத் தொகை

விடை அ) இருபெயரொட்டுப் பண்புத்தொகை 491. தழீஇ – என்பதன் இலக்கணக் குறிப்பு

அ) சொல்லிசையளபெடை ஆ) ஒற்றளபெடை

இ) இன்னிசையளபெடை ஈ) இசைநிறையளபெடை விடை: அ) சொல்லிசையளபெடை

492. மருதத்திணையின் பறை எது? அ) தொண்டகம்

அ) மணமுழா

இ) ஏறு கோட்பறை ஈ) மீன் கோட்பறை

விடை: ஆ) மணமுழா 493. இரண்டாம் எழுத்து ஒன்றி வருவது

எவ்வகைத் தொடை? அ) மோனைத் தொடை

ஆ) இயைபுத் தொடை இ) எதுகைத் தொடை ஈ) முரண்தொடை

இ) நாமக்கல் கவிஞர்

விடை : இ) எதுகைத் தொடை 494. அறிவுடையார் ஆவதறிவார் அறிவிலார் அஃதறி கல்லா தவர் - இக்குறட்பாலில்

பயின்றுள்ள அடிமோனையை எழுது. அ) அறிவுடையார் – அறிவிலார் ஆ) அறிவுடையார் – அஃதறி இ) அறிவிலார் – அஃதறி

ஈ) அறிவுடையார் - ஆவ விடை: ஆ) அறிவுடையார் - அஃதறி 495. "இணையில்லை முப்பாலுக்கு இந்நிலத்தே"

– இது யாருடைய பாராட்டுரை அ) பாரதிதாசன் ஆ) பாரதியார்

ஈ) கவிமணி தேசிகவிநாயகம் விடை: அ) பாரதிதாசன் 496. கீழ்க்காணும் கூற்றுகளில் சரியானவை

எவை? 1. வீட்டிற்கு வந்த உறவினர்களை வரவேற்று உபசரித்தல்

2. அறிவில்லாதவர் கூறும் சொற்களை பொறுத்தல் 3. வீட்டிற்கு வந்த உறவினர்களை வரவேற்று உபசரிக்காமல் இருத்தல்

4. உடல் நலத்தை பேணாதிருத்தல்.

அ) 1 மற்றும் 2 சரியானவை

ஆ) 1 மற்றும் 3 சரியானவை இ) 3 மற்றும் 4 சரியானவை

**ஈ**) 2 மற்றும் 4 சரியானவை விடை: அ) 1 மற்றும் 2 சரியானவை

497. பின்வருவனவற்றுள் தவறானதைத் தேர்வு அ) திருமுருகாற்றுப்படையைப் பாடியவர் நக்கீரர்

ஆ) பொருநாராற்றுப் படையைப் பாடியவர் கபிலர் இ) சிறுபாணாற்றுப் படையைப் பாடியவர் நல்லூர் இ) பெரும்பாணாற்றுப் படையைப் பாடியவர்

கடியலூர் உருத்திரங்கண்ணனார் விடை : ஆ) பொருநாராற்றுப் படையைப்

பாடியவர் கபிலர்

498. பின்வருவனவற்றில் பொருந்தாததைத் தேர்வு செய்க அ) நாலடியாரில் அறத்துப்பால், பொருட்பால்,

காமத்துப்பால் என்ற மூன்று பகுப்புகள் உள்ளன. ஆ) நாலடியாரை இயற்றியவர் நல்லாதனார்

இ) நாலடியாரில் 400 வெண்பாக்கள் உள்ளன ஈ) "நாலும் இரண்டும் சொல்லுக்கு உறுதி" என்பதில் நாலு என்பது நாலடியாரைக் குறிக்கும். விடை : ஆ) நாலடியாரை இயற்றியவர்

499. பொருத்துக 1) நிலவு a) **இ**டர் 2) துன்பம் 3) 山上

b) நாவாய் c) **இ**றை 4) தலைவன் d) இந்து а அ) 2 ஆ) 3 **(2)** 3 ifr) 4

விடை: அ) 2 3 4 1 500. கம்பராமாயணத்தில் சுந்தரகாண்டம்

அ) முதற்காண்டம்

ஆ) ஐந்தாங்காண்டம் இ) ஏழாங்காண்டம்

ஈ) மூன்றாம் காண்டம் விடை: ஆ) ஐந்தாங்காண்டம்

தொடரும் - 17

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 07/06/2022 from **11.00 am to 1:00 pm.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: <a href="mailto:ramprasad@auctiontiger.net">ramprasad@auctiontiger.net</a> & <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a>
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group XXXIX Trust One" payable at Mumbai or EMD by RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.409819116154 A/c name: Pegasus Group XXXIX Trust One, Bank Name: RBL Bank Limited, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of 10 Lakhs.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 18/05/2022.
- 17. This publication is also a Fifteen days notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. P.Gagandeep Mobile No. 9989821547, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 3F, 3<sup>rd</sup> Floor, Kasthuri Apartments, 6<sup>th</sup> Street, R.K. Salai, JP Avenue, Mylapore, Chennai 600 004, email: gagandeep@pegasus-arc.com

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Chennai

Date: 07.06.2022

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group XXXIX Trust One)

#### ANNEXURE-I

### **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	-						-						
													<u> </u>
L	.L			i					amera z i aman i				
													1
	**************************************	1									į		
	<u> </u>	ļ <u>l</u>	<u> </u>		<u> </u>								<u>.</u>
				i i									
hich EN	1D am	ount to	be reti	urned									
											ļļ.		:
<u> </u>												1i	
/	/	entantition de la constitución d	PAN	Numbei	•								
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											***************************************	
, MI II	Yes		No	Date	of Ren	nittance	end ere transposerende auf tra	a na amaran-ar na manaka ar na	./	_/	P. G.	**************************************	
		1											
read a	nd und	erstood	all the	above t	erms a	nd conc	ition	s of a	uctio	n sale	and	the a	uction
	read a	Yes	Yes read and understood	Yes No	Yes No Date	Yes No Date of Rem	Yes No Date of Remittance  read and understood all the above terms and cond	Yes No Date of Remittance  read and understood all the above terms and condition	PAN Number  Yes No Date of Remittance  read and understood all the above terms and conditions of a	PAN Number  Yes No Date of Remittance/  read and understood all the above terms and conditions of auction	PAN Number  Yes No Date of Remittance//_  read and understood all the above terms and conditions of auction sale	Yes No Date of Remittance//  read and understood all the above terms and conditions of auction sale and	

Name & Signature

## ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

То,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date : ,	//	<u>/</u>

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	